

Allgemeine Geschäftsbestimmungen AGB

Die vorliegenden Mietbedingungen sind erstellt worden, um eine klare Mietvereinbarung zwischen Vermieter und Mieter zu gewährleisten. Mit Unterzeichnung des Mietvertrages akzeptiert man die nachfolgenden Punkte.

Mietvertrag (Gastaufnahmevertrag)

Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Ferienwohnung bestellt und zugesagt worden ist. Die Mietbestätigung erfolgt in der Regel per Mail.

Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.

Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den betriebsüblichen Preis zu zahlen (S. Rücktritt- Stornierung)!

Der Gastgeber ist verpflichtet bei Nichtbereitstellung des Zimmers (Ferienwohnung) dem Gast Schadenersatz zu leisten.

Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden

An- und Abreise

An- und Abreisetag gelten bei der Reservierung als ein Tag.

Einzug am Ankunftsdatum frühestens um 14:00 Uhr. Auszug am Abreisetag um 10:00 Uhr oder nach Absprache.

Soweit nicht anders vereinbart ist, wird dem Mieter ein Hausschlüssel persönlich bei Ferienantritt übergeben. Der Schlüssel ist bei Abreise wieder abzugeben. Bei

Bei Verlust/ Nicht-Rückgabe haftet der Mieter für den Ersatz des Schlüssels.

Rücktritt – Stornierung

Der Rücktritt muss schriftlich dem Vermieter angezeigt werden.

Im Falle eines Rücktritts – Stornierung des Mieters vom Vertrag fallen folgende Kosten an:

31. Tage vor gebuchtem Termin - kostenfrei.

30 – 21 Tage vor geplanter Anreise 10%

20 – 15 Tage vor geplanter Anreise 25%

14 - 8 Tage vor geplanter Anreise 50%

7 Tage vor geplanter Anreise 80%

1 Tag vor geplanter Anreise 100%

Es ist daher ratsam, zusammen mit einer Buchung, eine Reiserücktrittversicherung abzuschließen, die auch bei Abbruch der Reise aus gesundheitlichen Gründen, die Kosten übernimmt.

Reinigung der Ferienwohnung

Die Wohnung ist während des Ferienaufenthaltes vom Mieter sauber zu halten und ist in einem ordentlichen sauberen und aufgeräumten Zustand zurückzugeben. Sämtliche Küchengeräte so wie Backofen und Kaffeemaschine sind in gereinigtem Zustand zu hinterlassen.

Müll und Flaschen sind vor der Abreise in die aufgestellten Müllcontainer zu entsorgen.

Haftung für eventuelle Schäden

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer für alle Gegenstände, die in der Wohnung vorhanden sind, die Haftung. Er ist

für eventuell verursachte Schäden schadenersatzpflichtig. Im Schadensfall ist der Mieter verpflichtet, den Vermieter unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Nicht angezeigte Schäden werden auf Kosten des Mieters behoben und diesem in Rechnung gestellt.

Schäden, die während der Mietdauer entstanden sind, werden unverzüglich, jedoch vorbehaltlich üblicher Lieferzeiten, ausgebessert. Seitens des Vermieters ist keine Versicherung abgeschlossen worden, die während der Mietdauer dem Mieter und dessen persönlicher Habe Versicherungsschutz gewährt.

Gefahren

Der Mieter nimmt zur Kenntnis, dass die Treppen im Hause oder Balkon unterschiedlich hoch sind und unter Umständen eine Sturzgefahr bedeuten.

Der Vermieter lehnt jegliches Risiko und Haftung im Falle eines Unfalles vollumfänglich ab.

Nachtruhe - Rücksichtnahme auf Nachbarn und weitere Hausbewohner

Die Nachtruhe beginnt um 22:00 Uhr!

Nutzungsumfang

Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden.

Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu bezahlen, Der Vermieter hat in diesem Fall das Recht, den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt.

Der Mieter erklärt sich mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Ferienwohnungen einverstanden, die Einverständniserklärung erfolgt mit der Buchung.

Bei Verstößen gegen die AGB`s oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen.

Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

Beanstandungen

Sollte der Mieter wider Erwarten in Verbindung mit dem Mietprojekt Beanstandungen haben, sind diese dem Vermieter innerhalb 24 Stunden nach Bezug der Wohnung anzuzeigen. Anderenfalls übernimmt der Mieter für eventuelle Fehler und Mängel die Haftung.

Zahlungsbedingungen

Der Gesamtbetrag ist bei Anreise in bar zu entrichten.. Bargeldlose- oder Kartenbezahlung ist nicht möglich.

Stand 2014